

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРЫМКАРЫ****Октябрьского района****Ханты-Мансийского автономного округа - Югры****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| « | 17 | » | ноября | 20 | 14 г. |  |  | № | 122-п |

Об утверждении формы заявления, акта приема

передачи и договора передачи гражданами

приватизированного жилого помещения

в собственность муниципального

образования сельское поселение Карымкары

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке и условиях передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования сельское поселение Карымкары, утвержденным решением Совета депутатов от 17.10.2014 № 50:

1. Утвердить:
	1. Форму договора передачи гражданами приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования сельское поселение Карымкары (приложение 1);
	2. Форму акта приема-передачи жилого помещения (приложение 2);
	3. Форму заявления (приложение 3).
2. Специалисту по управлению муниципальной собственностью администрации сельского поселения Карымкары Мудрецовой Наталье Александровне принимать заявления, заключать договора передачи гражданами приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования сельское поселение Карымкары и оформлять акты приема-передачи жилого помещения по утвержденной форме.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Карымкары М.А. Климову

Согласовано:

Заместитель главы администрации

сельского поселения Карымкары Л.А. Баклыкова

Главный специалист по общим и юридическим вопросам

администрации сельского поселения Карымкары Н.А. Фарносова

Главный специалист по управлению

муниципальной собственностью

администрации сельского поселения Карымкары Н.А. Мудрецова

Подготовил:

Н.А. Мудрецова

Тел. 23313

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Карымкары

от 17.11.2014 г. № 122-п

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

ПЕРЕДАЧИ ГРАЖДАНАМИ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРЫМКАРЫ

 п. Карымкары «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 Администрация сельского поселения Карымкары, в лице главы сельского поселения Карымкары Климова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, и гражданин (не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), именуемый (ые) в дальнейшем Собственник (и), заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Собственник (и) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) на основании Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1, Положения о порядке и условиях передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования сельское поселение Карымкары, утвержденного решением Совета депутатов от 17.10.2014 № 50, постановлением администрации сельского поселения Карымкары от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О передаче приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования сельское поселение Карымкары» передает в собственность бесплатно муниципальному образованию сельское поселение Карымкары жилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Октябрьский район, п. Карымкары, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, кв. \_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.

 2. Указанное жилое помещение принадлежит Собственнику (ам) на основании договора передачи (приватизации) жилого помещение в единоличную (долевую) собственность от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ – (доля), договор зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации права (случае его отсутствия регистрационное удостоверение) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ – (доля).

 3. В указанном жилом помещении проживает (ют) и зарегистрирован (ы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

 4. Администрация сельского поселения Карымкары в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» принимает указанное жилое помещение в муниципальную собственность.

 5. Указанное жилое помещение до настоящего времени никому не продано, не заложено, не подарено, в споре, под запретом (арестом) не находится, не обременено правами третьих лиц.

 6. Муниципальное образование сельское поселение Карымкары приобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности, и жилое помещение считается переданным от Собственника (ов) к муниципальному образованию.

 7. За Собственником (ами) сохраняется право пользования жилым помещением.

 8. Администрация сельского поселения Карымкары обязуется заключить с Собственником (ами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) договор социального найма на указанное жилое помещение.

 9. Оплата расходов, связанных с оформлением настоящего договора производится за счет Собственника (ов).

 10. Настоящий договор составлен на одном листе в трех экземплярах, один из которых находится по месту регистрации договора – в Октябрьском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, по экземпляру выдается сторонам по договору.

 11. Подписи сторон:

Муниципальное образование сельское поселение Карымкары

свидетельство о внесении записи в единый

государственный реестр юридических лиц

серия 86 № 001267461, за основным государственным

регистрационным номером 1058600232900

628114, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,

с. Карымкары ул. Ленина, д. 18

Глава сельского поселения Карымкары \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Климов

Гражданин Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата рождения

данные паспорта

адрес регистрации

Приложение 2

 к постановлению администрации

сельского поселения Карымкары

от 17.11.2014 г. № 122-п

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

п.Карымкары «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация сельского поселения Карымкары, в лице главы сельского поселения Карымкары Климова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин (не), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные), с другой стороны, и в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Гражданин (не), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) сдал (и), в собственность муниципального образования сельское поселение Карымкары жилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Октябрьский район, п.Карымкары, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, кв. \_\_\_, в соответствии с договором передачи гражданами приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования сельского поселение Карымкары от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

2. По настоящему акту администрация сельского поселения Карымкары приняла от гражданина (ан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), жилое помещение расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Октябрьский район, п.Карымкары, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_.

3. Претензий у сторон по передаваемой жилой площади не имеется, денежные расчеты произведены полностью.

4. Характеристика жилого помещения приведена в Паспорте жилого помещения.

5. Настоящий акт приема - передачи жилого помещения составлен на одном листе в трех экземплярах, один из которых находится по месту регистрации договора – в Октябрьском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, по экземпляру выдается сторонам по договору.

Муниципальное образование сельское поселение Карымкары

свидетельство о внесении записи в единый

государственный реестр юридических лиц

серия 86 № 001267461, за основным государственным

регистрационным номером 1058600232900

628114, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,

с. Карымкары ул. Ленина, д. 18

Глава сельского поселения Карымкары \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Климов

Гражданин Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата рождения

данные паспорта

адрес

Приложение 3

 к постановлению администрации

сельского поселения Карымкары

от 17.11.2014 г. № 122-п

 Главе сельского

поселения Карымкары

М.А. Климову

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел/факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу (сим) принять в собственность жилое помещение расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Октябрьский район, п.Карымкары, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, кв. \_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_, принадлежащее мне (нам) на основании договора передачи (приватизации) жилого помещение в единоличную (долевую) собственность от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ – (доля), договор зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации права (случае его отсутствия регистрационное удостоверение) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ – (доля).

СОСТАВ СОБСТВЕННИКОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень родства | Ф.И.О.(полностью) | Дата рождения | Паспортные данные, свидетельства о рождении (кем и когда выдан) |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

 На передачу жилого помещения в собственность муниципального образования сельское поселение Карымкары Согласен (ны):

Подписи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Подписи удостоверяю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.