**Памятка для населения сельского поселения Карымкары**

**по оплате жилищно-коммунальных услуг**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Структура платежа за жилищно-коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плата за жилое помещение и комму-нальные услуги | = | Плата за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества в МКД, взнос на капремонт, плата за вывоз твердых бытовых отходов) | + | Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) | + | Плата за коммунальные услуги (горячее водоснаб-жение, холодное водоснаб-жение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)  |

Примечание:

1. **Плата за жилое помещение** устанавливается ТСЖ, ЖСК либо иным потребительским кооперативом. В случае, если ТСЖ, ЖКХ не созданы – определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей компании. В случае, если собственники не приняли решения о способе управления МКД – устанавливается органом местного самоуправления. Начисление платы за услугу производится исходя из 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
2. **Размер платы за пользование жилым помещением** (платы за наем)устанавливается органами местного самоуправления.
3. **Плата за коммунальные услуги** рассчитывается по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры тарифы утверждаются Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Расчет размера платы граждан за коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плата за коммунальные услуги |  |  |  | Объем коммунальных услуг, определенный по приборам учета |
| = | тариф | х | или |
|  |  |  | Нормативы потребления коммунальных услуг, установленные органами исполнительной власти субъектов РФ |

Примечание:

1. Объем потребления коммунальных услуг определяется по индивидуальным и общедомовым приборам учета.
2. Единицы измерения нормативов потребления коммунальных услуг:
* **водоснабжение и водоотведение** – куб.м. на одного человека;
* **газоснабжение для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещения**х- куб.м. на одного человека;
* **газоснабжение для отопления жилых помещений**- куб. метр на 1 кв. метр общей площади жилых помещений;
* **электроснабжение** – кВт/ч на 1 человека;
* **отопление**- Гкал на 1 кв.м.
1. С 1 июля 2014 года вступают в силу нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11.11.2013 №22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на территории ХМАО-Югры», от 09.12.2013 №26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований ХМАО-Югры». В настоящее время действуют нормативы потребления, утвержденные постановлением Главы Октябрьского района от 28.01.2003 №8 «Об утверждении нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг для населения Октябрьского района».

**Кроме того,** в соответствии с п.40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования **общего имущества в многоквартирном доме**. Объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями конкретного многоквартирного дома **пропорционально размеру общей площади** принадлежащего каждому потребителю жилого помещения в многоквартирном доме.

Таким образом, ежемесячная плата за **электроэнергию на общедомовые нужды** (освещение подъездов) определяется как произведение объема электрической энергии на общедомовые нужды, рассчитанного на находящееся в собственности жилое помещение и тарифа на электроэнергию для населения. Объем электрической энергии на общедомовые нужды, приходящийся на квартиру определяется следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *площадь общего имущества дома* | / | *общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме* | х | *объем электроэнергии, потребленный на общедомовые нужды* | х | *общая площадь квартиры* |

При отсутствии общедомового прибора учета электрической энергии нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды, установлены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.11.2012 № 448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» - 1 кВт/ч на 1м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за водоснабжение **на общедомовые нужды** по каждой квартирерассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади занимаемых жилых помещений и определяется аналогично плате за электроэнергию на общедомовые нужды.

При отсутствии общедомового прибора учета водоснабжения нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению на общедомовые нужды, установлены приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.11.2013 № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на территории ХМАО-Югры» в следующих размерах:

общий норматив потребления – 0,054 м.куб. на 1 м.кв. площади общего имущества дома;

норматив потребления холодного водоснабжения – 0,027 м.куб. на 1 м.кв. площади общего имущества дома;

норматив потребления горячего водоснабжения – 0,027 м.куб. на 1 м.кв. площади общего имущества дома.

Начиная с 2012 года, Правительством Российской Федерации принято решение об установлении тарифов на коммунальные услуги с календарной разбивкой. Такой подход сохранен к установлению тарифов на коммунальные услуги и на 2014 год. В первом полугодии 2014 года тарифы на коммунальные услуги сохранены на уровне тарифов, действующих в декабре 2013 года, то есть тарифы остаются неизменными 12 месяцев (с 1 июля 2013 года по 30 июня 2014 года).

Изменение тарифов на коммунальные услуги и размера платы для населения в Октябрьском районе произойдет **с 1 июля 2014 года**.

Размер платы для населения рассчитывается для каждой организации коммунального комплекса отдельно. Для организаций коммунального комплекса, потребители-граждане которых не переведены на 100% оплату коммунальных услуг, уровень платы устанавливается постановлениями администрации Октябрьского района. Остальные организации коммунального комплекса размер платы за коммунальные услуги рассчитывают самостоятельно. До настоящего времени население района не переведено полностью на 100% уровень оплаты коммунальных услуг, за исключением населения, обслуживаемого Октябрьским ЛПУ МГ (г.п.Андра), Перегребненским ЛПУ МГ (с.п.Перегребное), Таежным ЛПУ МГ (с.п.Унъюган) ООО «Газпром трансгазЮгорск»,ООО ПГ «Регионтехпроект» (с.п.Унъюган), ООО «МПО «Талинка»(г.п.Талинка),ООО «Талинское благоустройство»(г.п.Талинка),ОАО «ЮКЭК-Нягань» (с.п.Сергино).

**Размер платы за коммунальные услуги, предоставляемыенаселению**

**сельского поселенияКарымкары в 2014 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | Период с января по июнь 2014 года | Период с июля по декабрь 2014 года |
| Уровень платы граждан | Плата граждан, руб./Гкал, руб./м3, с НДС | Рост платы | Уровень платы граждан | Плата граждан, руб./Гкал, руб./м3, с НДС | Рост платы |
| ***МП ЖКХ МО с.п.Карымкары*** |  |  |  |  |  |   |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |   |
| Теплоснабжение (жидкое топливо) | 42,7% | 3 258,74 | 100,0% | 40,9% | 3 258,74 | 100,0% |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |   |
| Водоснабжение с очисткой | 55,2% | 151,26 | 100,0% | 56,0% | 157,76 | 104,3% |
| Водоснабжение без очистки | 78,4% | 146,17 | 100,0% | 80,2% | 152,45 | 104,3% |
| Подвоз воды автомобильным транспортом | 70,4% | 425,00 | 100,0% | 72,0% | 440,00 | 103,5% |
| Водоснабжение через летний водопровод (с очисткой) | 44,4% | 75,94 | 100,0% | 44,4% | 79,21 | 104,3% |
| Водоснабжение через летний водопровод (без очистки) | 85,2% | 71,01 | 100,0% | 85,2% | 74,06 | 104,3% |

Для оплаты за жилищно-коммунальные услуги населению должен быть выдан платежный документ. К основным разделам платежного документа относятся:

**В разделе «Сведения о плательщике и исполнителе услуг»:**

а) почтовый адрес помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилий, имен и отчеств граждан), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя);

б) наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;

в) оплачиваемый месяц.

**В разделе «Информация для внесения платы получателю платежа»** указываются наименование, номер банковского счета и банковские реквизиты организации, общая сумма задолженности или аванса за предыдущие расчетные периоды.

**В разделе «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги»** указывается объем коммунальных услуг на индивидуальное потребление и объем на общедомовые нужды, а также тарифы и размер платы на все коммунальные услуги на единицу объема и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в расчете на 1 кв.м. общей площади.

**В разделе «Справочная информация»** предоставлена информация, используемая при расчете размера платы за коммунальные услуги: нормативы потребления, показания приборов учета.

**В разделе «Сведения о перерасчетах»** включены сведения (основание и сумма) о перерасчетах по каждому виду услуг в расчетном периоде.

**В разделе «Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа»** предоставлена информация по определению размера платы с учетом предоставленной потребителю рассрочки платы платежей.

**В разделе «Уведомление»** предоставлена информация о сроках и порядке снятия показаний приборов учета, данный раздел включается в платежный документ не реже 1-го раза в квартал.

Контактные телефоны:

Отдел ценовой политики администрации Октябрьского района

(34678) 28-017, 28-071

Сайт: [www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru), раздел - экономика, подраздел – ценовая политика

Отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Управления ЖКХ и строительства администрации Октябрьского района

(34678) 20-417, 21-284